

MAIRIE  
42590 SAINT-JODARD



**ARRETE DE VOIRIE  
PORTANT ALIGNEMENT  
Parcelles A 237 et 238**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214202418-20220713-A2022-32-AI

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/07/2022

**Le maire de la commune de Saint-Jodard,**

*Vu la demande de renseignement de voirie adressée par Mme DUINAT Amélie, arrivée en date du 08 juin 2022*

*Voie communale 534, chemin du Sault*

*Au droit des parcelles concernées par la voie communale cadastrée A, n° 237 et 238*

*Vu le code de la voirie routière*

*Vu le code général des collectivités territoriales,*

*Vu la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 07 janvier 1983,*

*Vu l'état des lieux,*

**ARRETE**

**Article 1 – Alignement**

De la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini, comme stipulé sur le plan joint par :

- PR 534+0, Alignement au mur
- Entre le PR 534+0 et le PR 534+3.84 Alignement au mur
- Entre le PR 534+3.84 et le PR 534+7.7 Alignement à 1.75 ml de l'axe de la voie communale
- Entre le PR 534+7.7 et le PR 534+10.40 Alignement au mur
- Entre le PR 534+10.4 et le PR 534+17 Alignement à 1.75 ml de l'axe de la voie communale
- Entre le PR 534+17 et le PR 534+28.4 Alignement au mur

**Article 2-Marge de recul**

Une marge de recul devra être observée pour toute construction :

- De 6,00 ml depuis l'axe de la chaussée entre le 534+3.84 et le PR 534+7.7, matérialisée en orange sur le plan joint
- De 6.00 ml depuis l'axe de la chaussée entre le PR 534+10.4 et le PR 534+17

**Article 3 – Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**Article 4 – Formalités d'urbanisme**

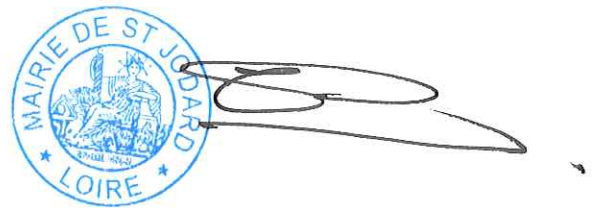
Le présent arrêté ne dispense par le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

**Article 5 – Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai d'UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Le 13/07/2022

Le Maire, Dominique RORY



Traverse de recul

PR534+28.4

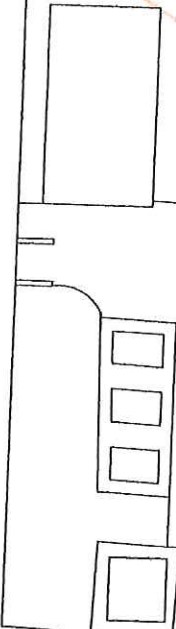
PR534+17

PR534+10,4

PR534+7,7

PR534+3.84

PR534+0



59 m<sup>2</sup>

69 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

89 m<sup>2</sup>

116 m<sup>2</sup>

57 m<sup>2</sup>



Magnolia x loebneri

61 m<sup>2</sup>

25 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>



Tilia



Albizia julibrissin



- 113 m<sup>2</sup>
- 405 m<sup>2</sup>
- 113 m<sup>2</sup>
- 163 m<sup>2</sup>
- 138 m<sup>2</sup>

**QUILIBRE**  
Architectes  
CONSTRUCTIONS ENSEMBLE POUR DEMAIN

**PLAN  
DE MASSE**

**ECH.  
1/200 ème**

